

# Prieskum názorov obyvateľov a obyvateľiek k rozvoju obce Lozorno

## Obsah

1. Informácia o prieskume
2. Položené otázky
3. Kľúčové odporúčania
4. Výstupy z prieskumu
5. Metodika spracovania prieskumu

### 1. Informácia o prieskume

V januári 2017 pripravila Komisia pre tvorbu územného plánu, zriadená pri obecnom zastupiteľstve obce Lozorno anketu, ktorej cieľom bolo získať podnety k pripravovanému územnému plánu obce. Prieskum bol zrealizovaný formou online a tlačenej ankety, na ktorú zareagovalo 138 ľudí<sup>1</sup>. Predložené podnety sme spracovali do výslednej správy, ktorú predkladáme. Výstupy z ankety ponúkajú zaujímavý obraz o tom, čo považujú obyvatelia a obyvateľky Lozorno pri ďalšom vývoji za dôležité, preto treba oceniť ochotu otvorenosť a ochotu pomenovať veci. Keďže sa podnety ľudí týkali nielen územného plánu, ale aj iných oblastí rozvoja obce, samospráva ich môže kategorizovať podľa dôležitosti, časovej a finančnej náročnosti a na ich základe realizovať konkrétne kroky.

### 2. Položené otázky

- Chcel by som vylepšiť/ napraviť terajší stav, ktorý považujem za zlý:
  - Problém s chýbajúcou alebo nefunkčnou infraštruktúrou (voda , kanalizácia, elektrina, plyn, iné) / 47 odpovedí
  - Cesty, chodníky (chýbajú, sú nedostatočné, v zlom stave, cyklotrasy, infraštruktúra pre chodcov a cyklistov) / 84 odpovedí
  - Iné / 33 odpovedí
- Nechceme, aby sa z pohľadu výstavby miešali či prepojovali tieto oblasti / 108 odpovedí
- Považujem za dôležité zachovať bez výstavby a zásahov oblasti (vyberte ktoré) / 115 odpovedí
- V existujúcej zástavbe, v lokalite, kde bývam, nesúhlasím s realizáciou /104 odpovedí
- Z hľadiska budúcej výstavby obce podporujem (vyberte možnosti, s ktorými súhlasíte) / 116 odpovedí

---

<sup>1</sup> Mimo anketu prišlo na OÚ viacero podnetov, napr. od pána Haramiu k prepojeniu ulíc, preklasifikovaniu pozemkov; z firmy K-spol na preklasifikovanie pozemkov, P. Medveď, L. Kerchňák, D. a R. Švalekovci – zásadné pripomienky k rozvoju obce. Tam, kde bolo podnety možné zapracovať (boli kompatibilné so štruktúrou ankety), tam sme to spravili.

- Pri súčasnom riešení výstavby v Lozorne vidím problém / 66 odpovedí
- Navrhujem, aby budúci stavebný rozvoj obce Lozorno bol smerovaný do lokalít / 52 odpovedí

### 3. Kľúčové odporúčania

- **Zásadne regulovať výstavbu** tak, aby sa zachovali ráz a veľkosť obce, chrániť prírodný a neurbanizovaný charakter okolia (lúky, priehrada, CHKO Malé Karpaty) pred ďalšou výstavbou.
- **Plánovanú výstavbu, jej charakter a rozsah regulovať a vhodne zónovať** podľa definovaných odporúčaní (napr. zachovať zástavbu menšieho rozsahu; priemyselnú výstavbu lokalizovať na odporúčaných miestach mimo obce, prípadne ju úplne vylúčiť).
- **V prípade ďalšej výstavby najprv** vytvoriť siete a infraštruktúru, až následne stavať.
- **V rámci obce zlepšiť cestnú infraštruktúru**, spolu so sieťou bezpečných trás pre peších a cyklistov (chodníky, cyklotrasy). Cyklotrasy naplánovať nielen v obci, ale aj ako prepojenie v rámci mikroregiónu (smerom na Stupavu, inde). Vybudovať obchvat, ktorý by odklonil nákladnú dopravu cez stred obce.
- **Dobudovať občiansku vybavenosť**, napríklad verejné priestory, ihriská a športoviská, zamerať sa aj na dobudovanie iných služieb. Nevytvárať nové plochy, ale primárne sa zamerať na využitie tých plôch pre OV, ktoré už boli v územnom pláne definované.
- **Zlepšiť komunikáciu medzi samosprávou a občanmi.**

## 4. Výstupy z prieskumu

Chcel by som vylepšiť/ napraviť terajší stav, ktorý považujem za zlý:

**Problém s chýbajúcou alebo nefunkčnou infraštruktúrou (voda , kanalizácia, elektrina, plyn, iné) / 47 odpovedí (pôvodne)**

Obyvatelia pomenovali viaceré konkrétne **problémy, spojené s vodou** (nízky tlak vody na Karpatskej a Lesnej ulici, **chýbajúcu infraštruktúru** na Orechovej ulici, Športovom námestí či v záhradkárskej osade Podzbrodka, problémy na Gozovskej ulici, iné). Pri **kanalizácii** upozorňovali na potrebu jej čistenia a zmeny nevhodného spádovania. Pri vyjadrovaní sa k **infraštruktúre** hodnotili niektorí obyvatelia jej stav ako nedostatočný a zdôrazňovali potrebu **budovať infraštruktúru ešte pred výstavbou nových štvrtí**. Upozornili aj na problém **klesajúcej spodnej vody** a **potrebu zadržiavať vodu v krajine**.

Pri podnetoch k **elektrine** upozorňovali ľudia na výpadky elektriny aj na potrebné riešenie stĺpov, ktoré pri vstupe do obce vizuálne dominujú. V podnetoch sa objavila aj požiadavka regulovať **billboardy**. Občania spomínali aj chýbajúce **osvetlenie** či **smetné koše** na niektorých miestach obce alebo žiadali vybudovať **optický internet** pre celú obec.

### Voda

- Slabý tlak vody v potrubí - vid'. **Karpatská** smerom k priehrade / 9
- Na **Karpatskej** ulici máme nízky tlak vody.
- **Orechová** ulica od škôlky nemá ani kanalizáciu, ani vodu / 2
- Dobudovanie kanalizácie a prípojky vody na **Orechovej** ulici.
- Na ulici **Gozovská** je nedostatočné vypúšťanie vody z koncovej vodovodnej prípojky, čo má za následok nadmerné zachlórovanie vody, čím vzniká aj zdravotný problém pre občanov.
- Dotiahnuť vodu a kanalizáciu do záhradkárskej osady **Podzbrodka II**
- Klesajúca spodná voda, zrejme to súvisí s polovypustenou priehradou. V minulosti vraj v studniach bývala voda hodne vyššie. Je dôležité aj z globálneho hľadiska zadržiavať vodu v krajine. Ide aj o ekologický problém. Dlhodobý problém klesajúcej spodnej vody treba riešiť s odborníkmi.
- Problémy s tlakom vody v letných mesiacoch, na hornom konci (**Lesná**),
- **Športové námestie** - chýba kanalizácia, voda, plyn - domy sú napojené na IS z ulice pri Majeri cez vecné bremená.
- Nedostatočnom tlaku vody v letnom období pre obyvateľov "horného konca", nakoľko tu bývame 8 rokov a táto situácia sa pravidelne opakuje. Najmä vo večerných hodinách. / Voda, nedostatočný tlak vody v lete, poprípade výpadky na hornom konci, / Kapacita vodovodu a kanalizácie ako problém / 2

## Kanalizácia

---

- Častejšie čistiť kanalizáciu. / Kanalizácia je nedomyšlená. Sú ľudia, ktorí majú sice kanalizáciu, ale na vlastné náklady musia prečerpávať zo svojej žumpy do kanalizácie, nakoľko akosi nevyšlo spádovanie a vývod do obecnej kanalizácie pri dome je ešte vyššie ako samotné základy domu. Ale cenník je samozrejme pre každého rovnaký. / 2

## Infraštruktúra a požiadavky na ňu

---

- Obec by sa mala zamerať na budovanie nových infraštruktúr do rozvojových oblastí pred začatím výstavby. Príkladom podobného fungovania sú aj okolité obce.
- Myslím, že sa dobudovávajú postupne. V lokalitách, ktoré budú určené na novú výstavbu, je treba túto sieť vybudovať s predstihom.
- Prípojky - chýbajúce na viacerých miestach pre rodinné domy.
- Už terajší stav infraštruktúry je nedostatočný, treba investovať do tohto.
- Prosili by sme viacej dbať na to, aby stavebníci uviedli po dobudovaní prípojok cestu do pôvodného stavu
- Chýbajúca infraštruktúra ( napr. v obytnej zóne pod priehradou) / Potrebne dobudovať chýbajúcu vodovodnú a kanalizačnú prípojku do záhradkárskej osady, ktorá sa stala príjemnou obytno - rekreačnou súčasťou Lozorna. / 2

## Elektrina

---

- Stabilnejšia elektrina
- Výpadky elektrickej siete - vid'. [Karpatská](#) smerom k priehrade / 9
- Vzdušné vedenie elektrina, telefón nad komunikáciami umiestniť do zeme, vjazd do obce lemuje alej stĺpov miesto stromov!!!
- Nedostatočná kapacita el. stĺpov / [Gozovská](#) ulica - elektrina, nie je možné napojiť z existujúcich stĺpov ďalšie domy z dôvodu nedostatočnej kapacity.

## Osvetlenie

---

- Osvetlenie chodníka pri potoku
- Nedostatočné osvetlenie chodníka od škôlky po zastávku, chýba osvetlenie od mostíka po zastávku
- Na [Borovicovej](#) nie je rozhlas, osvetlenie

## Optický internet

---

- Chýba optika
- Optický internet fáza 2. Rád by som videl optický internet na [Veternej](#) ulici.
- Optické siete pre domácnosti na viacerých uliciach a do školy.
- Na [Borovicovej](#) ulici chýba infra.
- Vysokorýchlostný internet - optika pre celú obec / Prosím o optiku pre celú dedinu. / 2

## Odpad, separovaný zber, vizuálny smog

---

- Na uliciach chýbajú obecné **smetné koše**. Odpadky (nielen krabičky od džúsov alebo obaly z keksov, ale najnovšie celé igelitové tašky s odpadom!) ľudia hádžu do výsadby okolo chodníka. Smetné koše sú iba v parku oproti škôlke.
- Zvážiť možnosť realizácie **separovaného zberu** s umiestnením zberných kontajnerov v zemi (tuším to má Vranov nad Topľou..) aby nebolo také neestetické okolie napr. na námestí, okolo pošty, štadióna, prístupu na priehradu...
- **Kompostovisko** zachovať pre občanov s trvalým pobytom. Inšpirovať sa obcami, ktoré majú z tejto činnosti zisk. Zhodnotiť kompost na záhrade. Zeminu, či rašelinu – predávať, vytvoriť s.r.o., dať príp. živnostníkovi. / 8
- Regulovať **výstavbu bilbordov**.

## Spokojnosť so stavom

---

- Myslím že tu je to OK.
- Myslím že toto spĺňa a čo sa týka tohto, Lozorno je na tom dobre v tejto oblasti :)
- Nemám problém / 2
- Neviem.

## Cesty, chodníky (chýbajú, sú nedostatočné, v zlom stave, cyklotrasy, infraštruktúra pre chodcov a cyklistov) / 84 odpovedí

Pri pomenúvaní problémov, spojených s **mobilitou a cestnou infraštruktúrou** zamerali sa občania Lozorna na cesty, chodníky, cyklotrasy a cyklochodníky. Podnety sa týkali nielen plánovanej a či súčasnej cestnej infraštruktúry, ale aj menších problémov, riešiteľných údržbou, rýchlymi intervenciami či zmenou dopravného značenia.

Pri cestách upozorňovali obyvatelia a obyvatelky na **nedokončené, neupravené** cesty v zlej kvalite (Karpatská, Hlavná, Zvončinska, Borovicová) alebo dokonca na **chýbajúce komunikácie**. Výstavba nových komunikácií zaostáva za výstavbou nových častí Lozorna. Ako dôležitá zaznievala potreba doriešiť **obchvat pred vstupom do Lozorna, prepojený s miestnou podnikateľskou / priemyselnou zónou**.

Významná skupina podnetov pripomína **chýbajúce či nekvalitné chodníky** a **absenciu siete bezpečných cyklotrás** nielen v rámci obce, ale aj smerom k turistickým destináciám či ako cyklodopravné spojenie s obcami v rámci regiónu ( smerom k Stupave, k Zohoru).

## Cesty

---

- **Karpatská:** Neupravené cesty – vid'. **Karpatská** smerom k priehrade / **Karpatská** - nedobudované a nevysporiadané prístupy a vlastne celá cesta. / Potrebná rekonštrukcia cesty na **Karpatskej** ul. až po priehradu. / Cesta na priehradu (pokračovanie **Karpatskej** ulice popri lese) je takisto v katastrofálnom stave. / 12
- **Hlavná ulica:** Na **hlavnej ulici** pred bytovkou 410 na hlavnej ceste smerom do Jablonového je kanál, ktorý spôsobuje riadne otrasy bytovky keď po ňom prejde väčšie

auto! / **Hlavná cesta** je v katastrofálnom stave, najmä v časti od reštaurácie u Celáka po faru. Takisto mnoho ciest v obci má výtlky alebo jamy, cesty sú "zaflekované", skrátka nepekne a horšie zjazdné. / 2

- Prepojiť cestu **Nová ul. - Karpatská ul.** Cesta na priehradu - záhradkárska osada /2
- Zlý stav cesty, **Nová ulica** od **Hlavnej** cesty k lesu.
- Chýba zrkadlo pri priechode cez **Hlavnú ulicu zo Spojenej** ulice. Keď sa vychádza z tejto ulice, vôbec nie je vidieť, či ide od Jabložného auto.
- **Zvončinska:** Cesta na **Zvončinskej** je v zlom stave a pri dažďoch dochádza vyplavovaniu kamennej sutiny do kanála. / Nakoľko sa zrealizovala značná časť výstavby na hornej časti **Zvončinskej**, kvalita asfaltového povrchu je zlá. / 2
- Cesta na **Muškatovej** a **Veternej** ulici je dosť rozbitá.
- Chýbajúca asfaltová cesta na **Vendelínskej** v uličke.
- **Borovicová** ulica: Navrhujem úpravu asfaltového povrchu na ulici **Borovicová**, je rozbitá. / Áno: dokončiť cestu na **Borovicovej**. / Na **Borovicovej** ulici chýba asfaltová cesta, hoci už dávno mala byť vybudovaná. Susedia už spisovali ohľadne toho aj nejakú petíciu za neodsúvanie termínu na vybudovanie tejto komunikácie pre obyvateľov Borovicovej ulice. / Na **Borovicovej** je dovolený prejazd nákladných aut. / 4
- Vybudovať cestu na **Železničnej** ul.
- Cesty - aj naša príjazdová nie je vybudovaná, aj ostatne "prašné" cesty k domom.
- No čo sa týka ciest mám dojem, že upravené sú len tie najhlavnejšie a čo sa týka bočných, ako napríklad naša **Družstevná**, tak tá je v dezolátnom stave a nie je určite jediná ....
- Rovnaká odpoveď vid' hore, veľa úzkych a rozbitých ciest, ktoré nestačia už terajším obyvateľom, nie ešte pre veľké rozširovanie výstavby
- Potrebná oprava cesty na **Potočnej** ulici
- Odkúpenie od urbariátu pozemky ležiace na **Lesnej** ulici do vlastníctva obce Lozorno , a dobudovanie pozemnej komunikácie. Nakoľko sme tu len dva rodinné domy, a momentálny prístup k domom máme po poľnej, nespevnenej ceste, ktorá nie je v zime vôbec udržiavaná, a hlavne je pomerne často využívaná, nie len obyvateľmi ulice , rod. Habová a rod. Štrbiková, ale aj pomerne často obyvateľmi Lozorna smerujúcimi na priehradu, príp. na zvoz dreva.
- Cesta na družstvo od **Hlavnej** cesty (odbočka doľava pred vjazdom do obce z BA) je hotový tankodrom.
- V nových lokalitách treba myslieť aj na širšie cesty, chodníky a parkovanie. Aktuálne sú veľmi zle vyriešené komunikácie v novovybudovaných častiach Lozorna. / Stavia sa aj tam, kde je problém s prístupovou cestou / Nedokončené cesty pri novopostavených domoch. / 3
- Preferujem obmedzenie dopravy na Košariská a dodržiavanie a vynucovanie zákazov vjazdu motorových vozidiel.
- **Cesty pri výstavbe za cintorínom:** V prvom rade navrhujem doriešiť infraštruktúru v častiach obce, kde je výstavba už realizovaná a nie investovať do nových projektov, napr. infraštruktúra a príprava výstavby za cintorínom / V oblasti nad cintorínom, pokračovanie Cintorínskej ulice, sa vydávajú stavebné povolenia aj na miesta, kde nie je ani náznakom výškovo osadená budúca cesta, ktorá by mala ísť miestami, kde sa aktuálne nachádza kanál. Výškové rozdiely sú pritom veľmi výrazné. Preto si myslím, že by bolo vhodné najskôr urobiť aspoň minimálne úpravy terénu v miestach, kde povedie cesta, aby sa nestalo to, že obec sa k terénnym úpravám rozhodne až vo chvíli, keď bude väčšina danej lokality zastavaná. Výškovým osadením budúcej cesty sa tak bude potrebné prispôbiť

už existujúcim stavbám, čo môže mať za následok značné zvýšenie nákladov, respektíve nesprávnym osadením cesty poškodia majiteľov tým, že ich stavby budú voči terénu cesty príliš utopené alebo budú príliš vyčnievať nad terénom a budú tak musieť robiť výrazné terénne úpravy. Navyše vzhľad celej lokality bude veľmi nesúrodý. Je predsa nelogické, aby stavby vznikali v miestach, kde stavebníci nemajú ani približnú predstavu o výškovom osadení budúcej cesty. / 2

- Problém: Taktiež parking - napr. minulý rok otvorene fitko na **Novej** ulici: autá tam parkujú hocijako a zavadzajú na ceste i chodníku. Majiteľ mal pred domom vyriešiť parkovacie miesta.
- Zlé cestné komunikácie; nákladná automobilová doprava firiem produkujúcich v Lozorne / Nekvalitné alebo žiadne komunikácie / Doprava ako problém / 3

## **Vybudovanie obchvatu**

---

- V starej časti obce je zrejme problematické smerovanie ciest alebo ulíc. Viac by ma zaujímalo vybudovanie už dávnejšie spomínaného cestného obchvatu obce a kruhovej križovatky pred obcou v smere od Stupavy / Kruhový objazd na "T" križovatke na vjazde do Lozorna / Inicializovať možnosť kruhovej križovatky pri vjazde do obce (tzv. téčko - miesto častých dopravných nehôd a kolíznych situácií) / Do nového UP zapracovať aktualizáciu obchvatu obce Lozorno a konečne naplánovať a zahájiť jeho prípravu a realizáciu výstavby / Dobudovať obchvat Lozorna / Vybudovanie novej prístupovej cesty od začiatku obce (od Stupavy) za železnicu smerom k Elektro Haramia, Karovič, aby ťažké nákladné autá nejazdili cez stred obce. / Odstránenie prechodu domiešavačov a kamiónov z firiem Karovič, Hasit, Haramia prechádzajúce vnútornými obecnými cestami. / Konečne doriešiť obchvat z miestnej podnikateľskej zóny. / Obchvat Lozorna pre firmy v Lozorne ( Karovic, Haramia ) / Chýbajúci obchvat pre nákladnú dopravu firiem z Lozorna / Ďalej prosím venovať sa konečne dobudovaniu obchvatu dediny nech nejde nákladná doprava cez stred dediny. Všetci len sľubovali, ale nikto z posledných starostov reálne nič neurobil. Tiež tu obyvatelia bezmocne dlhodobo bojovali. / Chýbajúci obchvat / 13

## **Verejná doprava, údržba a značenie ciest, iné**

---

- Autobusové zástavky nie sú umiestnené na vhodných miestach
- Obnoviť vlakové spojenie do Zohoru a Bratislavy
- Signalizácia na železničných prejazdoch
- Chýbajú dopravné značky po dedine a hlavne na križovatke ulíc **Dlhá** a **Hlboká**, ten Y a hlavne odmietavý postoj pána starostu to riešiť. Ide len a len o bezpečnosť detí čo sú na ulici. Napr. v tej časti je cca aj 30-40 detí.
- Zlepšiť posýpanie zľadovatých ciest a chodníkov v obci počas zimnej údržby
- Kontrola statiky mostov

## Cyklotrasy, cyklochodníky, infraštruktúra

---

- **Chýbajúce cyklotrasy / cyklochodníky** / Cyklotrasa / Infraštruktúra pre cyklistov neexistuje / doplniť cyklotrasy / cyklotrasa by bola ideálna / preferujem rozvoj cyklociest / zlepšiť: cyklotrasy / Cyklochodníky sú asi nereálne na hlavnej ceste kvôli priestoru. / 15
- **Cez Lozorno** vedie cyklotrasa. Je veľmi zle značená a hlavne je vedená po hlavnej ceste. V rámci bezpečnosti by bolo vhodné trasu viesť po miestnych komunikáciách.
- **Cyklotrasa na priehradu** / Smerom na priehradu, tam by sa aj cyklotrasa zišla / Infraštruktúra pre cyklistov smerom na priehradu / Cesta cez ulicu **Karpatská** smerom k priehrade je v zlom stave. Nebezpečná, lebo je úzka, chýba tu chodník pre chodcov aj pre cyklistov, pretože oblasť v okolí priehrady využíva veľa obyvateľov Lozorna a rekreačných turistov na športovo-rekreačné a oddychové aktivity. / Zlá a nebezpečná cesta a chýbajúci chodník pre chodcov, poprípade cyklotrasa na **Karpatskej** ulici smerom na priehradu. V danej oblasti znížiť rýchlosť osobnej a nákladnej doprave (zvoz dreva na kamiónoch). / Žiadna cyklotrasa na **Karpatskej** / 9
- **Cesta z priehrady na Košariská**, ktorá je označená ako cyklotrasa prakticky cyklotrasou nie je. Jazdí tam pomaly viac áut ako po dedine. / Cesta na Košariská - bez chodníka pre turistov / cyklistov. / 2
- **Cyklotrasa na cintorín** / 3
- **Vybudovanie cyklotrás aj mimo obce** - smerom k Stupave, k Zohoru a pod. / Prepojenie Lozorna s podunajskou cyklotrasou / Ideálna by bola cyklotrasa spájajúca Lozorno, Stupavu a Bratislavu, popri starej ceste. Najmä medzi Lozornom a Stupavou, ale aj smer Jabloňové. Na tých úzkych cestách to je pre cyklistov nebezpečné. Ja tam radšej nejazdím, ale keby bola oddelená cyklotrasa, kopec ľudí by tadiaľ jazdilo. Nezanedbateľné množstvo ľudí aj do práce. / Vybudovať cyklotrasy smerom na Stupavu a Zohor / Bola by som za vybudovanie cyklotrasy Lozorno - Stupava. / Cyklotrasa do Stupavy. / Do nového UP zapracovať plán bezpečných cyklotrás s prepojením na cyklotrasy na Stupavu a Jabloňové, zahájiť prípravu a realizáciu výstavby cyklotrás / Cyklotrasa do Stupavy / vybudovať cyklocesty s napojením na Jabloňové a Stupavu / Cyklochodník do Stupavy by bol skvelý / 11

## Pohyb peších, chodníky, infraštruktúra pre chodcov

---

- **Dobudovanie chodníkov v celej obci** / Zlepšiť: infraštruktúru pre chodcov. / Chýbajúce chodníky na niektorých uliciach. / Chodník na ulici, priestor tam je. / Dedina potrebuje viac chodníkov. / Cesty sú katastrofálne, chodníky stále obsadené automobilmi - kde má problém prejsť jeden človek a to nehovorím o mamičkách s kočíkmi čo majú robit? / Chodníky v našej obci sú celkom zaujímavé. Ľudovo povedané tak na rozbitie držky. A tam kde by mali byť, chýbajú. / 6
- **Nová** ulica pokračuje aj ďalej hore od **Hlavnej** ul. Takže by bolo fajn, keby všetko čo sa obnovuje na tejto ulici pokračovalo aj v hornej časti. (chodník, cestný koberec)/ Opraviť a rozšíriť chodník vedúci medzi **Hlavnou** a **Zvončinskou** ulicou / **Zvončinska** - chýbajúce chodníky / Navrhovala by som zníženie rýchlosti na **Zvončinskej** ulici a vybudovanie retardérov ako sú na Novej ulici / Chýbajúce chodníky na **Dlhej, Zvončinskej** / Tiež je dosť problém prejsť cez **Hlavnú** cestu po priechode keď pre stojace autá (pri autooprave) nie je vôbec vidieť na cestu / Chodník doplniť na ul. **Novej** od odbočky z **Hlavnej**. / 7



- **Chodníky za "Štrekú"** / O chodníkoch za "Štrekú" tiež neviem / V časti za železničným priestorom chýbajú chodníky / Doplnenie chodníkov od zdravotného strediska **za štreku** / Čo sa týka chodníkov, to chcem pochváliť pretože naozaj jedna z mála obcí máme chodníky ale tiež by som ešte prijala chodníky aj v časti **za štrekou** aj kvôli bezpečnosti - môj názor. / 4
- **Orechová ulica:** Orechová ulica od škôlky nemá ani normálny chodník s cestou / Chodník hrbatý a starý komunisticky na **Orechovej**, hanba Lozorna / 2
- **Karpatská ulica:** Neupravená cesta ďalej z **Karpatskej** ulice, žiadny chodník, osvetlenie, žiadna cyklotrasa – postrach pre peších – veľká premávka áut./ Chýba chodník na **Karpatskej** ulici / Chodníky na **Karpatskej** ulici / Doplnenie chodníkov **Karpatská** ulica / Dlhodobý neriešený stav na **Karpatskej**. Cesta v strašnom stave bez chodníka, bez osvetlenia / Pokračovanie **Karpatskej** ulice je bez chodníkov a ľudia sa zakaždým musia uhýbať zvýšenej premávke aut. / Cesta na priehradu (**Karpatská** ul.) je vo veľmi zlom stave a pridala by som na ňu spomaľovače, keďže na ulici nie sú chodníky často prechádzka s deťmi a kočíkom je katastrofa / Potrebné vybudovanie nového chodníka na **Karpatskej** ul. až po Priehradu. / Chýbajúce chodníky na uliciach **Karpatskej**, / V uliciach **Dlhá** a **Karpatská** veľmi chýba chodník pre chodcov, pre ktorých je momentálne prechod týmito frekventovanými ulicami pomerne nebezpečný. / Neupravená cesta ďalej z **Karpatskej** ulice, žiadny chodník, osvetlenie, postrach pre peších – veľká premávka áut. / 20
- Smerom na priehradu - tam je problém ísť pešo - na priehradu / chodníky na priehradu / chodníky chýbajú smerom na priehradu / Vybudovať chodník smerom na priehradu / Chodníky chýbajú hlavne smerom na priehradu. / 8
- **Športové námestie:** Dobudovanie chodníkov pre chodcov. Na **Športovom** námestí sa vybuďoval priestor na stánkový predaj, no chodec idúci z novej ulice do potravín za železnicou môže kľučkovať pomedzi autá, alebo ísť po trávniku a dúfať, že mu dá auto idúce z vedľajšej cesty prednosť. / Chýba chodník pri zdravotnom stredisku na **Športovom** námestí / Chodník na **Športovom námestí** smerom ku COOP Jednota. / 3
- Ulica **Pri Majeri** k železničnej stanici má problém s odtokom vody z cesty, vytvárajú sa tam veľké kaluže. Je to dosť dôležitá cesta do školy a niekedy tadiaľ neprejde dospelý a nieto deti
- **Borovicová** ulica, tiež dlhodobo prehliadaná a neriešená.
- Chodníky na ulici **Hasičská** - veľmi vysoké / Upraviť (znížiť) chodník na ulici **Hasičská** / 2
- Koniec ulice **Nová** (horný koniec od križovatky s Hlavnou) + Lesná je bez potrebného chodníka.
- Vybudovanie chodníka od škôlky po autobusovú zastávku
- **Chodníky na cintorín** / Doplniť chodník na cintorín / Na cintorín - hlavne sú aj často pohreby... / 7

**Iné** / 33 odpovedí

Chcel by som vylepšiť/ napraviť terajší stav, ktorý považujem za zlý:

V prvej časti prieskumu sa občania vyjadrovali nielen k sietiam a cestnej infraštruktúre, ale aj k **výstavbe v obci** celkovo, k **občianskej vybavenosti a službám** a k **verejným priestorom, zeleni a ihriskám**. Viacerí z nich pomenovali konkrétne oblasti, v ktorých podľa nich nie je vhodné vytvárať priestor na ďalšiu zástavbu: ako príklad uviedli priemyselnú výstavbu pred vstupom do Lozorna na technické účely, na umývačku a parkovisko pre kamióny. Výhrady

vyjadřili aj proti projektom pri priehrade či v blízkosti CHKO, ktoré by ohrozili rekreačné zóny či samotnú prírodu.

Z hľadiska **občianskej vybavenosti** v obci chýbajú obyvateľom rôzne služby a obchody.

Pri **verejných priestoroch a zeleni** zdôvodnili potrebu skrášlenia a zazelenenia obce, rozvoja ďalších komunitných, relaxačných a športových zón či ihrísk a priestorov s viacgeneračným využitím (pre mladých ľudí, rodiny s deťmi, pre seniorov).

## Ďalšia výstavba v obci

---

- Požadujem, aby nový ÚP riešil celé katastrálne územie obce Lozorno. Jednotlivé časti katastrálneho územia je potrebné zašpecifikovať ohľadom využitia a funkčnosti. Je potrebné presne stanoviť a vypísať, aké činnosti sú v jednotlivých častiach prípustné a ktoré sú naopak neprípustné. Jedine tak nebude možné obchádzať platný ÚP a vykladať si ho rozličným spôsobom (vid' Priestor CHKO Malé Karpaty - prípustné funkcie - šetrná údržba lesného porastu, neprípustne funkcie - akákoľvek výstavba, pestovateľská činnosť atd.)
- Nesúhlasím s **rozvojom veľkokapacitnej výstavby**, domnievam sa, že je vhodnejšia výstavba rodinného charakteru, ktorá podporuje a tvaruje ráz obce a zároveň nebráni stavebnej činnosti jednotlivcov. / Nesúhlasím s realizáciou prezentovaného veľkokapacitného **Centra seniorov**. Tento projekt je v rozpore so zámerom ÚP, jeho plánovaná kapacita 450 ubytovaných osôb plus 200 osôb obslužný personál je nevyhovujúca vzhľadom na veľkosť obce a infraštruktúrne možnosti lokality a obce.
- Chcel by som upozorniť, že ako občan Lozorna nesúhlasím s veľkou masovou výstavbou a preferujem individuálnu výstavbu a prirodzený rozvoj Lozorna. Projekty ako **Lake Relax centrum**, ohlásená **výstavba v kasárňach**, v chránenej krajinskej oblasti, na lúkach nad kejdami a pod. sú podľa môjho názoru projekty proti obyvateľom dediny. Osobne som presvedčený, že už dávno mali byť zamietnuté a nerozumiem, prečo sú na OU stále podporované. Nesúhlasia s tým poslanci ani obyvatelia **Karpatskej** a vlastne aj ďalší obyvatelia Lozorna (petície a pod.). Okrem toho, že takáto masová výstavba znamená katastrofu pre dopravu na Karpatskej, dotkne sa životného prostredia, kvality bývania existujúcich obyvateľov (špeciálne na Karpatskej), ale vlastne každého, kto okolie priehrady využíva na rekreáciu., dotkne sa ďalšej infraštruktúry ako škola, škôlka, doprava atď. Nie je v zmysle UP a nesúhlasím ani s účelovou zmenou UP ktorá by otvorila cestu tejto výstavbe. Ďalej nesúhlasím s akoukoľvek zmenou UP, ktorý by mal účelovo vyhovieť individuálnym záujmom podnikateľov a developerov. Či už je to v kasárňach, v okolí priehrady alebo v obytnej zóne (napr. problém s hlukom z čiernych stavieb v okolí penziónu Haramia).
- **MAN Truck & Bus center Bratislava** / Som proti výstavbe MAN-Truck-Bus-Center, ktorá je v bezprostrednej blízkosti vstupu do dediny a v danej lokalite ( pred vstupom do dediny), zákaz technickej výstavby. / Ďalej som proti približovaniu priemyselnej výstavby k dedine. Konkrétne ohlasený servis kamiónov MAN k dedine. Je tu veľké riziko zhoršenia kvality života veľa obyvateľov na začiatku dediny. Takéto projekty prosím vytláčať čo najďalej za dedinu až za diaľnicu./ Navrhujeme nevytvárať nové lokality pre technické parky. Dva pomerne veľké technické parky na tak malú obec stačia. / 6
- **Výstavba v okolí priehrady, v CHKO** / UP ponechať nezmenený v oblasti Lozorňanská priehrada / Rozhodne nesúhlasím s akoukoľvek výstavbou v okolí

priehrady a lesov za ňou, smerom na kejdú a pod. Je to srdce Lozorna, čistá príroda, miesto odpočinku a výletov pre všetkých. Myslím, že na prípadnú rodinnú výstavbu tu máme veľa iných miest. / Navrhujem vylúčiť obytnú výstavbu z rekreačno-oddychovej zóny pri priehrade. Táto oblasť by mala byť vzhľadom na svoje športovo-rekreačné využitie pre obyvateľov obce a turistov, a pre svoju previazanosť s CHKO Malé Karpaty zachovaná ako prírodná lokalita. / 5

- **Nechceme vytvárať ďalšie lokality pre občiansku vybavenosť**, keď že sa zatiaľ nenaplnila ani ÚP schválená lokalita OV1, OV2. Vytváranie nových lokalít nevedie k riešeniu situácie ani realizácii naplnenia potreb občanov, ktorý o lokality OV nestoja. Práve naopak.
- Požadujeme presne špecifikovať požiadavky a predstavy obce na **lokalitu bývalých vojenských kasární ako zariadenia pre dôchodcov regionálneho významu**, ktoré súčasný ÚP rieši na základe predajno-kúpnej zmluvy obec - štát. Je treba špecifikovať rozsah, naplnenie atď. Lebo v opačnom prípade môžu megalomanské projekty niektorých investorov, ktoré prerastajú veľkosť obce, byť aj jej skazou. Príklady Čiernej Vody a podobných lokalít sú dostatočne odstrašujúcim príkladom pre celý Bratislavský kraj.

## **Verejné priestory, zeleň, ihriská a športoviská**

---

- **Zeleň:** Treba realizovať viac výsadbu okrasných drevín v niektorých lokalitách, kde je to možné, napríklad Starinec, okolie kapličky, okolie štadióna začiatok obce a pod./ Bolo by dobre vysadiť v dedine viac stromov. Nie je to zlé, ale isto sa dá aj viac. Jednak z pohľadu klímy a otepľovania to je dobre (tieň popri chodníkoch a cestách a tým pádom nižšia akumulácia tepla v horúčavách, zároveň príjemnejšie prechádzky) a jednak z pohľadu výzoru obce (zelená obec je vždy krajšia ako čistá zástavba). Navrhujem vysadiť napr. aj okolie cesty medzi začiatkom Lozorna a cestou spájajúcou Malacky a Stupavu. Vstup do obce so BA by tak bol oveľa krajší. / výsadba zelene pri cestách, chodníkoch. / Skrášlenie obce okrasnou zeleňou / 3
- Problém: Tiež sa nám nepáči, že bola narušená a vyklčovaná zeleň za základnou školou. Pokiaľ tam prebehne výsadba nových stromov, je to v poriadku, nesúhlasíme však, aby tam bola realizovaná výstavba obytných domov s veľkou kapacitou. Základná škola bola pýchou našej obce, práve pre jej umiestnenie a prostredie. Neničme to. / Ničenie zelene / 2
- Požadujeme po obci **ochranu zelene v obci a lesných porastov**, ktoré sú jej súčasťou. Lozorno získalo od svojich predkov do daru krásnu prírodu, ktorá umožňuje všetkým obyvateľom dobre a zdravo žiť. Neničme neuváženými projektmi naše životné prostredie i zdravie všetkých občanov Lozorna.
- Nesúhlasíme s **vytváraním umelých ciest**, ktoré navyše poškodzujú a ničia prírodu, likvidujú zver a vzácne biotopy, ktoré sa v okolí Lozorna nachádzajú. Je treba riešiť stávajúce cesty, ktoré sú v niektorých prípadoch v žalostnom stave a lebo nie sú vybudované ani už v obývaných lokalitách.
- Súčasťou pôvodného plánu je časť venovaná zachovaniu a rozvoju zelene. Tieto požiadavky sa však nenaplnili - výsadba pozdĺž tokov, kanálov a ciest. Niektoré aktivity sú dokonca v rozpore s týmto zámerom - rozvoj vinohradu a ovocného sadu južne od obce, zelená zóna pod priehradou, kde kvitne výstavba mimo ÚP. Prosíme o **opätovné zaradenie clo záväznej časti nového ÚP.**

- Súčasťou pôvodného (územného) plánu je časť venovaná **zachovaniu a rozvoju zelene**. Tieto požiadavky sa však nenaplnili - výsadba pozdĺž tokov, kanálov a ciest. Niektoré aktivity sú dokonca v rozpore s týmto zámerom - rozvoj vinohradu a ovocného sadu južne od obce, zelená zóna pod priehradou, kde kvitne výstavba mimo ÚP. Prosíme o opätovné zaradenie do záväznej časti nového ÚP.
- **Verejné priestory:** Obnova a premena priestoru pri futbalovom ihrisku na komunitný priestor s občianskou vybavenosťou, stretávanie sa mladých ľudí, rodiny s deťmi, relax / Chýbajú relaxačné zóny doplnené o športové príležitosti, oddych / Pokračovať v budovaní rekreačných a športových zón, vhodných i pre kultúrne využitie, ktoré prispievajú k zdravému životnému štýlu a stmelovaniu občanov Lozorna / Dobrý nápad je Letné kino, trhové námestie, organizácia jarmokov, cyklotrasy, náučné a turistické chodníky a pod. / Zveľaďovať a rozširovať rekreačné a oddychové zóny / Výstavba oddychových zón pre seniorov. / Kozinec, stred Lozorna - jedna strana super, druhá smetisko na pokosenú trávu / 7
- **Ihriská a športoviská:** Chýba tu viac priestoru pre deti, či už ihriská a preliezky a v zime nejaká ľadová plocha, veď nie vždy zamrzne priehrada / Chýba tu napríklad športové workout ihrisko pre rodiny. / Že by sa mohli skúsiť riešiť projekty z eurofondov, ako napr. v Zohore multifunkčné ihrisko, workoutové ihrisko, detské ihrisko s pieskoviskom a uzamknuteľné. / Podporiť aj iné projekty ako futbal... napríklad seniorov, turistov, karatistov a pod. / V zime klzisko; rozšíriť detské ihrisko vrátane oplotenia kvôli psom a lepšie monitorovanie tohto miesta obecnou políciou, rozšírenie vonkajšieho športového areálu v ZŠ, ale aj nové preliezky pre deti na 1. stupni (stále sú to deti) / Vybudovanie kúpaliska alebo plavárne / Nedostatočná výstavba oddychových a športových zón. / 7
- **Exhaláty** z okolia obce a v obci monitorovať, vymeriavať pokuty, či príspevky do rozpočtu obce za znečisťovanie ovzdušia. / Vysoká prašnosť - piliny v ovzduší v okolí píly pri vstupe do Lozorna od Jablonového. / 9
- **Ochrana okolia vodnej nádrže:** Navrhujem zaradiť okolie vodnej nádrže Lozorno do nového ÚP obce Lozorno ako „významný krajinný prvok“. Tento priestor plní funkciu ochranného pásma pre vodnú nádrž Lozorno spolu s príslušnými lúkami, ktoré sú súčasťou CHKO Malé Karpaty a Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (súčasť siete európskych chránených území Natura 2000. Toto územie je súčasťou siete ekologickej stability, nakoľko sa nachádza v priestore miestneho biocentra MBc 1, ktorého hlavnou funkciou je podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie ochrana biotopu lúčnej vegetácie, ochrana vtáctva, vodných živočíchov, lesného celku a brehových porastov nádrže a potokov
- Navrhujem zaradiť do nového ÚP ako „významný krajinný prvok“ územie o šírke 20 m od brehu vodnej nádrže spoločne s územím zahŕňajúcim parcelu č. 9591 /17, ktorá zatiaľ nie je v platnej územnoplánovacej dokumentácii funkčne zaradená. Cieľom tejto požiadavky je zachovanie priechodnosti a funkčnosti miestneho biocentra MBc 1, zníženie fragmentácie voľnej krajiny v rámci katastra obce v neprospech prírodnej zložky. Zabrániť vytváraniu nových bariérových prvkov v tak citlivom krajinnom

priestore, akým je okolie vodnej nádrže Lozorno, ktorý zahŕňa územie medzi lesným prostredím a urbanizovanou krajinou. Tieto lúčne plochy sú špecifické vysokou biologickou diverzitou a možno ich považovať za významnú migračnú trasu pre živočíchy. Platná územnoplánovacia dokumentácia obce Lozorno navrhuje funkčné plochy bývania priamo vo vymedzenom MBc 1. Ich realizáciou dôjde na tejto ploche k priamej likvidácii lúčneho komplexu, čo je v rozpore s funkciou vymedzeného prvku siete ekologickej stability. Z tohto dôvodu žiadam o zapracovanie návrhu do nového ÚP obce, ktorý je v súlade so záväznými regulatívmi ÚP VÚC Bratislavského samosprávneho kraja a podporené CHKO Malé Karpaty.

### Služby, občianska vybavenosť

---

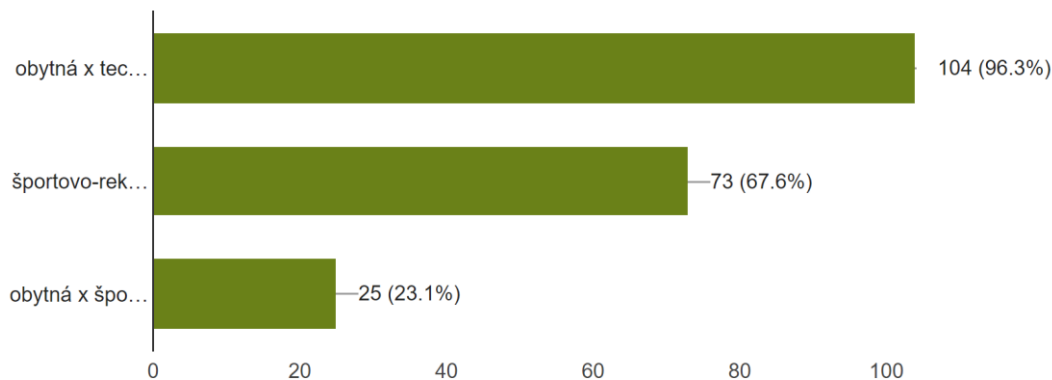
- Chýba multifunkčný objekt- napr. niečo ako hobby a záhradné centrum + predajňa obchodu + služby + čerpacia stanica s umývárňou vozidiel (obmedzilo by sa umývanie vozidiel v obci), umiestnené napr. pred obcou, aby nezaťažilo priamo intravilán obce.
- Infraštruktúra chýbajúca, okrem 3 potravinových a 1 drogérie, ďalšie obchody, aspoň 1 banka, aspoň 1 čerpacia stanica. Medzi Stupavou a Malackami je cca 25km, kde si občania musia tieto služby zabezpečovať. / 2
- Škola - tu by som doporučoval väčší dôraz na kvalitu, aby tu šikovní žiaci ostávali a nie, že šikovné deti odchádzajú pre nízku kvalitu. Trošku modernejší prístup a viac komunikácie s rodičmi by to chcelo.
- Infraštruktúra; kapacita školy
- Ľudia čo tu nemajú trvale pobyty, neprispievajú na dane a nemôžeme finančne zveľaďovať dedinu
- V Infraštruktúre; kapacita školy.
- Nízko pokryté služby.

### Nechceme, aby sa z pohľadu výstavby miešali či prepojovali tieto oblasti / 108 odpovedí

V uvedenej otázke sa občania vyjadrovali k prepojovaniu funkcií pri výstavbe. Temer všetci respondenti vyjadrili nesúhlas s prepojením **obytnéj a technickej funkcie** (96,3%), čo korešpondovalo aj s vyjadreniami k iným otázkam. Menej obyvateľov, ale stále temer tri štvrtiny respondentov sa vyjadrili proti spájaniu **športovo rekreačnej a technickej funkcie** (67,6 %). Z celkového počtu odpovedí bola proti spájaniu **obytnéj a športovo – rekreačnej funkcie** iba cca jedna štvrtina (23,1%). Takéto výsledky podporujú aj rozsiahlejšie vyjadrenia obyvateľov, popisujúce v iných častiach prieskumu ich názory na umiestnenie rôznych funkcií v rámci obce.

## Nechceme, aby sa z pohľadu výstavby miešali či prepojovali tieto oblasti:

(108 responses)

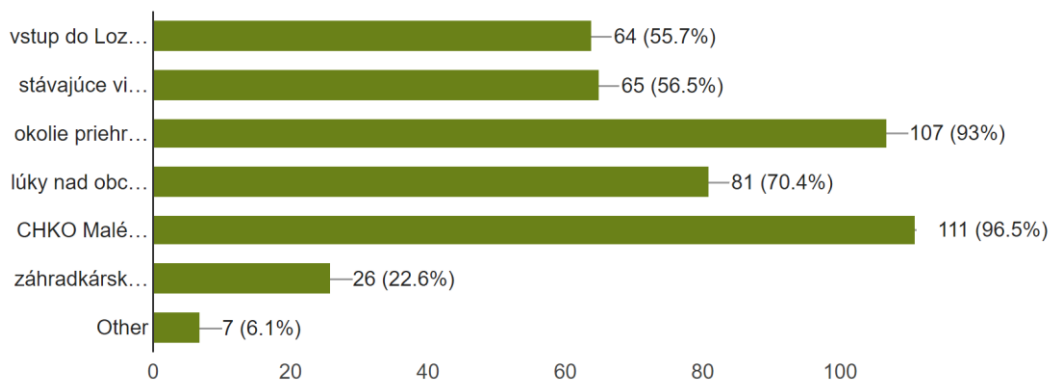


**Považujem za dôležité zachovať bez výstavby a zásahov oblasti (vyberte ktoré): / 115 odpovedí**

Táto otázka skúmala názor občanov na to, ako vnímajú potrebu zachovať konkrétne oblasti a priestory v Lozorne bez výstavby a zásahov. Veľká väčšina respondentov vyjadrila potrebu zachovať bez zásahov ako **CHKO Malé Karpaty a bezprostredné okolie** (96,5%), tak **okolie priehrady** (93%). Ďalšia, relatívne veľká časť obyvateľov podporila, aby bez zástavby ostali aj **lúky nad obcou** (74%). Vyše polovice súhlasných odpovedí (zachovať bez zásahu) sa týkalo aj **vstupu do Lozorna** (55,7) a **existujúcich viníc** (56,5). Najmenší súhlas s výrokom získala oblasť **záhradkárska osada**, kde bolo za zachovanie bez výstavby len 22,6 % odpovedí.

## Považujem za dôležité zachovať bez výstavby a zásahov oblasti (vyberte ktoré):

(115 responses)

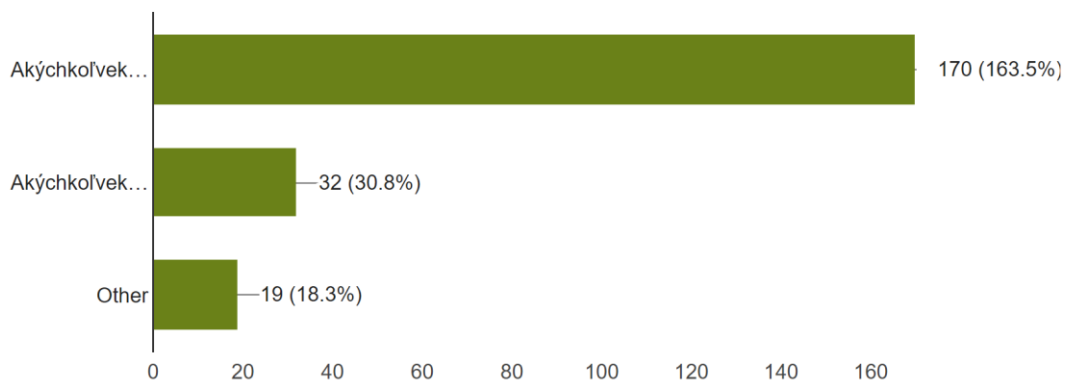


## V existujúcej zástavbe, v lokalite kde bývam, nesúhlasím s realizáciou:

V otázke, ktorá zisťovala postoj verejnosti k zmenám v lokalite, kde ľudia bývajú, sa vyše 80%<sup>2</sup> respondentov vyjadrilo negatívne k realizácii **akýchkoľvek aktivít, v ktorých dôsledku sa zvýši hlučnosť, prašnosť alebo kvalita ovzdušia** a 30,8% k realizácii **aktivít, v ktorých dôsledku dôjde k zvýšeniu pohybu automobilov na príľahlých komunikáciách bez ich predchádzajúcej prestavby /dostavby**.

### V existujúcej zástavbe, v lokalite kde bývam nesúhlasím s realizáciou :

(104 responses)



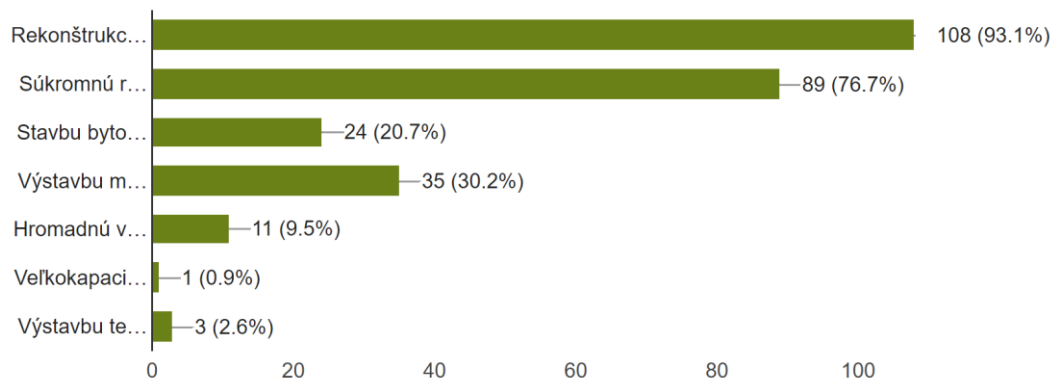
## Z hľadiska budúcej výstavby obce podporujem:

V tejto časti sa respondenti vyjadrovali k rôznym typom zástavby rôzneho rozsahu a dopadu na prostredie. Nadpolovičný súhlas získali zásahy, ktoré sa týkali **rekonštrukcie budov a objektov zároveň so zachovaním rázu obce** (93,1%) a **súkromnej rodinnej výstavby** (76,7%). Ďalšie oblasti získali súhlas len menšieho počtu obyvateľov: **Výstavbu malých celkov** (do 10 domov) odobrilo 30,2% a **stavbu bytových domov** 20,7 %. Menej ako desatina respondentov súhlasila s **hromadnou výstavbou** (11 a viac domov) (9,5%). **Výstavbu technických budov** podporili iba jednotlivci (2,6%) a výstavbu veľkokapacitných obytných areálov (nad 100 osôb) iba jeden respondent (0,9%).

<sup>2</sup> Údaj v grafe, prekračujúci 100% vznikol omylom v ankete – dvojnásobným vložením tej istej otázky. Preto sme údaj delili dvomi.

## Z hľadiska budúcej výstavby obce podporujem (vyberte možnosti, s ktorými súhlasíte):

(116 responses)



### Pri súčasnom riešení výstavby v Lozorne vidím problém / 66 odpovedí

Ako odpovede na túto otázku sa objavili rôzne témy, ktoré už čiastočne rezonovali v predošlých otázkach – občania vnímali ako problém **nekonceptné plánovanie v obci a málo regulovaný rozvoj obce**. Obávajú sa **straty charakteru obce a dôsledkov nadmernej výstavby** na životné a obytné prostredie. Vadí im aj lokalizácia určitého druhu výstavby (priemyselná výstavba, intenzívna zástavba) v intraviláne Lozorna – najčastejšie spomínajú **výstavbu Mann – Truck – Bus Centra** a **výstavbu pri priehrade**. Obyvatelia uviedli aj **dopravu, nedostatočnú infraštruktúru, zeleň, verejné priestory či ovzdušie** a iné. (Pozn.: Posledne menované témy sme presunuli k prvej otázke, kde tematicky nadväzovali).

### Nekoncepčné plánovanie v obci

- V slabej a nedôslednej vymožitelnosti práva od miestnej samosprávy, benevolencii pri čiernej stavebnej činnosti a absencii funkcie hlavného architekta obce. / V zdĺhavom procese obce pri podpore výstavby. Obec sa zameriava na riešenie dôsledku a nie na riešenia, ktoré predchádzajú vzniku problémov ako je budovanie infraštruktúr, ciest, prístupov do oblasti. / Nedodržovanie územného plánu / Výstavba je chaotická. Vyzerá to tak že obec povolí akýkoľvek projekt bez ohľadu na tradíciu, alebo vedľajšiu zástavbu / 4
- Podpora len vybraných skupín stavebných investorov / Mám silný pocit že obec zjavne nekoná v záujme obyvateľov, ale v záujme podnikateľov a developerov. Pre obyvateľov prinesie masová výstavba len problémy, podobné ako na Čiernej vode, Bernolákove, Vajnory a pod. / Že stavebný úrad umožní dodatočnú kolaudáciu aj pre domy, ktorých výstavba začala bez stavebného povolenia. / Ničenie prírody / Nekompetentnosť a ochota starostu radšej povoliť výstavbu v CHKO, ako potom riešiť čierne stavby. / Nedodržovanie územného plánu, obec neháji záujmy občanov v zmysle ochrany prírody na priehradou, podlieha tlaku developerov bez minimálneho odporu / 6



- Nedostatočné využitie a vytvorenie komunikačných kanálov s občanmi. / Nedostatočné hájenie záujmov občanov zo strany obce. / V občanoch

### **(Ne)riešenie jednotného rázu a charakteru obce:**

---

- Nerieši sa nejaký jednotný raz obce. Nemyslím tým, aby všetky domy boli rovnaké, ale aspoň v základných prvkoch by mohli byť zjednotené. Stačí sa pozrieť do Rakúska či Talianska, ten rozdiel človek vidí na prvý pohľad. / V nekonceptnej výstavbe a zástavbe bez ohľadu na zachovanie rázu obce, riešenie si len vlastného biznisu / Že prípadnými zmenami v UP dôjde k zmene rázu obce, priehrada prestane slúžiť občanom obce ako prostredie na relax a oddych, zo vstupu do obce sa stane priemyselná zóna a to len z dôvodu ekonomických záujmov pár vyvolených, ktorý si myslia, že môžu všetko!!!! / V zmene rázu obce v snahe o likvidáciu relaxačnej a oddychovej zóny v okolí Lozorňanskej priehrady / V zmene charakteru obce, likvidácia oddychovej zóny pre občanov Lozorna v oblasti Lozorňanskej priehrady, násilné prenesenie priemyslu do priestoru určeného pre občiansku vybavenosť - územie vjazd do obce Lozorno od diaľnice. !!!!!!! Je načase aby obec zahájila súdne konania vo veci odstránenia čiernych stavieb na celom území katastra obce Lozorno !!!!!!! / Nerešpektovanie prírodného rázu obce, hlavne línie zo strany CHKO (každý nemôže bývať pri /v/ lese) / Neregulovanie uličnej architektúry / Architektúre novej výstavby - na začiatku obce po príjazde z diaľnice. Uličná čiara fialového domu a ostatnej novej zástavby, domy sú otočené chrbtom - do ulice smerujú okná technických miestností a WC . Absolútne bez vkusu. / Nie je zachovaný ráz obce, t.j. každý si stavia, ako sa mu zachce, bez ohľadu na výzor ulice, obce, atď. (t.j. moderný presklený dom vedľa chalúčky) / 13

### **Nevhodná výstavba v obci**

---

- Problém s už realizovanou alebo práve pripravovanou výstavbou \*realizovaná - vydané st. povolenie do stávajúcej zástavby s nevhodným umiestnením voči komunikácii - šikmo, kolmo, nevhodných rozmerov a tvarov. Nesúhlas s pripravovanou výstavbou pred odbočkou na Lozorno Truck centrum. Nedostatočná infraštruktúra pre súčasný stav. / 8
- Neúmerný rast RD v porovnaní so službami obce / Snaha všetko zastavať / V likvidácii prírody na úkor developerských aktivít / V plánovanej hromadnej výstavbe miesto výstavby malých celkov / Obec by mala plánovať vybudovať vlastné senior centrum a nie mega senior centrum podobné centru v Jablonovom / V navrhovanej výstavbe veľkokapacitných obytných areálov a hromadnej nekontrolovanej výstavbe / Nechceme tam žiadne veľké výstavby čo sa týka výstavby technických budov / Zastavenie aj posledných miest vhodných na oddych a relax. / A taktiež navrhujem zamedziť výrubu lesa a prípadnú výstavbu na ulici Lesná, za vojenskými bytovkami. / 2
- **Výstavba Mann – Truck – Bus Center:** Mann Truck - Bus Center - výstavba pred Lozornom / Absolútne nesúhlasíme s výstavbou MAN centra pred Lozornom!!! / Vo výstavbe technických budov ako napr. MAN centrum / MAN Truck & Bus center BA, plánovaný areál občianskej vybavenosti sa návrhom výstavby Truck a Bus Centra zmení na priemyselný, čo bude mať rušivý vplyv na terajší krajinnno-vidiecky ráz obce Lozorno, ktorý je pre našu obec charakterný a tak by sme si ho mali chrániť a zachovať. Realizácia tohto zámeru znemožňuje aj budúci rozvoj obce, pretože v časti Záhumenice bola v územnom

pláne plánovaná obytná zóna, ktorá by ponúkla možnosť aj mladým občanom Lozorna, aby sa vo svojej obci usadili a neodchádzali aj pre nedostatok možností na bývanie do okolitých obcí a miest. / 13

- **Výstavba pri priehrade:** Výstavba dediny nad priehradou / Okolie priehrady/ Výstavba okolia vodnej nádrže Lozorno / Výstavba okolo alebo pri priehrade / výstavba okolia priehrady / výstavba na priehrade / V rozširujúcej sa zástavbe okolo priehrady / Nesúhlas s pripravovanou výstavbou nad priehradou a pod ňou. / V zastavení lokalít, ktoré sú určené na oddych /priehrada, lúky, lesy, orná pôda.../ Navrhujem vylúčiť obytnú a veškerú výstavbu z okolia priehrady, ktoré má byť podľa územného plánu obce Lozorno výlučne využité na športovo rekreačné a oddychové aktivity. Chráňme si naše prírodné bohatstvo aj pre tých čo prídu po nás – pre naše deti. 14

### Navrhujem, aby budúci stavebný rozvoj obce Lozorno bol smerovaný do lokalít: / 62 odpovedí (pôvodne)

Ako miesta, kam by bolo možné situovať budúcu možnú zástavbu, občania uviedli nasledovné lokality: vstup do Lozorna, lúky nad obcou, oblasť pri cintoríne – Záhumenice a okolie družstva. Ľudia zároveň pomenovali princípy, ktoré by mali byť pri výstavbe zohľadnené: **stavať len rodinné domy**, nie masovú zástavbu, **stavať len v intraviláne**, **nezasahovať do lúk, polí, viníc a lesov**.

- Kde sú vybudované komunikácie, kde sa urbanisticky hodia. Usmerniť stavebný dozor - umiestnenie domov voči komunikácii, ich výšku, rozmery a vhodný tvar - architektonicky zladit'. Výstavba RD pod priehradným múrom - tzv. hausbótov je v rámci zákona o vodných dielach? Priehrada bola postavená za socializmu, kedy sa na materiáloch nešetřilo, evokuje to myšlienku, že bola jej hladina znížená zámerne a nie kvôli bezpečnosti, ale kvôli predaju pozemkov pod priehradným múrom. / 9

### Vstupy do Lozorna

---

- Vstup do Lozorna / začiatok obce, vstup do obce / Pravá strana pred vstupom do obce / 9
- Pred Lozorno, pod vodárňou, za Lozorno v smere na Jabloňové
- Pred vstupom do Lozorna z D2 / Obytná zóna pre rodinné domy pri vstupe do Lozorna / obytná zóna pre rodinné domy pred vstupom do Lozorna s primeranou infraštruktúrou / 3

### Lúky

---

- Lúky - oblasť nad obcou / 1
- Trojanových lúky / Trojanove lúky / 2
- Polia a lúky / Stepnica

### Záhumenice

---

- Záhumenice; Záhumenice - rodinné domy (2), alebo malé bytovky - nízke, alebo radová zástavba / 12

- Okolo cintorína / Nad cintorínom až ku golfovému ihrisku / Lokalita medzi cintorínom a vstupom do obce v smere od Stupavy / Pri cintoríne / Okolie cintorína / V okolí cintorína / 10

### Okolie družstva

---

- Okolie družstva - pred železničným a za železničným priecestím / Areál družstva, smer Malacky / Okolo Gozovskej ulice k družstvu / Gozové / okolie Gozovskej ulice / Medzi ulicami Gozovská a Zohorská ( riešenie cesty (cez pozemky SPF) k novo vzniknutej výstavbe, ktorá by sa tým mohla rozšíriť) / 8

### Výstavba obytných domov iba v intraviláne, priemyselná zóna mimo obce. Regulácia výstavby.

---

- Časti vstupu do obce, ale jednoznačne nie žiadna priemyselná zástavba(vid' Man). Tá môže a mala by byť koncentrovaná na opačnú stranu diaľnice D2, tam kde už teraz je priemyselná zóna. Ale popri individuálnej výstavbe rodinných domov nadviazať na golfové ihrisko a vybudovať občiansku vybavenosť zameranú aj na trávenie voľného času a relax - čo tak popri čerpacej stanici a obchodoch (napr. Lidl a pod.) vytvoriť areál s adrenalinovými športmi, lezeckou stenou, plavárňou, wellness, lietanie vo vzduchu „,detský areál, minikino... Nezničte čaro a nevšednosť priehrady výstavbou "rekreačných domov" na lúke za priehradou. Prosím zachovajte dedinu dedinou. Veľmi pekne vopred ďakujem.
- **Len v intraviláne** / Navrhujem, aby sa Lozorno umelo nerozširovalo, t.j. aby sa stavalo len v existujúcich uliciach, na existujúcich pozemkoch / Jestvujúce prieluky obce a už rozostavané nové ulice / 3
- Umožnila by som **výstavbu len rodinných domov**, ktoré rešpektujú ráz obce (nielen výška objektov, ale aj použitie materiálov - najmä v intraviláne); technické budovy len v blízkosti diaľnic, v dostatočnej vzdialenosti od obytných domov
- Kde **nebude nutný zásah do zelene/ viníc, luk a lesov** v Lozorne tak, aby boli zároveň vytvorený potrebný komfort pre pokojne bývanie jeho obyvateľov a Lozorno si uchovalo svoj ráz bez technických stavieb zatťažujúcich obyvateľov a životné prostredie / napr. benzinky a pod.
- Výstavba rodinných domov na parcelách - pole, od cintorína k výjazdu na diaľnicu, kde je už v súčasnosti vybudované pouličné osvetlenie - súbežne so Zohorskou ulicou, 2. priemysel vytesniť na druhú stranu diaľnice, v súlade s pôvodným zámerom UP
- Ponechať UP nezmenený v časti Lozorňanská priehrada a príjazd do obce od diaľnice, priemysel sústrediť na druhej strane diaľnice tak ako doposiaľ, výstavbu rodinných domov navrhujem realizovať v poli od cintorína po výjazd z obce na diaľnicu, kde je v súčasnosti už vybudované pouličné osvetlenie, ktoré osvetľuje z 50% pole!!!! / 2
- **Zachovať dedinu**, nesnažiť sa budovať veľkomesto
- **Nestavať hromadnú výstavbu**, aby sme nemali v Lozorne ďalšiu Čiernu vodu. Aby sme nestáli v kolónach ako stoja vo Vajnoroch alebo od Malinova, aby mega výstavba nemala negatívny vplyv na životné prostredie, kvalitu života a vidiecky charakter obce. Rozrastajúcej výstavbe prispôbiť aj infraštruktúru a služby, aby bolo dost' miest pre deti v škôlke a v škole. Technické parky a prevádzky stavať už pri existujúcich priemyselných parkoch na druhej strane diaľnice a čo najďalej od obce.
- Napríklad smer Jablonové - čo sa týka rodinných domov a obydlí. priemyselná zóna má ostať za diaľnicou tak ako to bolo odsúhlasené doteraz.

- Stavba bytových domov - nízke bytovky, ako sú za štrekou, ale moderné, nie každý má na rodinný dom.

## Iné

- Pri priehrade
- Pole pod Zvončinskou ulicou (pod Travníkmi),
- Ako spoluvlastník pozemku 9331/1 a 9331/2 žiadam o jeho klasifikovanie ako stavebný pozemok
- Požiadavka k začatému obstarávaniu . Ako spoluvlastník pozemku 9331/1 a 9331/2 na ktorom bola plánovaná výstavba už v roku 2007 a nakoľko sa doteraz do pripravovaného plánu nedostala prosím aby bola zaradená do plánu výstavby obce ako stavebná parcela ďakujem, Hájková
- Medzi železnicu a diaľnicu.
- Nevieť posúdiť, treba nechať na odborníkov / Záleží ako je myslená otázka...aký druh stavebného rozvoja ťažko odpovedať / Nikam / 3
- Zmeniť využitie lokality Breziny na zástavbu (rodinné domy, obytné domy do 4 poschodí).
- Preklasifikovanie parcely č. 2631Í2 reg. „E“, k. ú. Lozorno na plochu „Priemyslu a výroby“, ktorá by nadväzovala na jestvujúcu funkčnú plochu „Priemyslu a výroby, ozn. V 9/1.

## 5. Metodika spracovania prieskumu

### Oprava chýb

Pri spracovaní sme opravili diakritiku, interpunkciu či iné menšie chyby a vynechali mená a adresy ľudí. V prípade, že bude samospráva potrebovať dohľadať konkrétne veci adresne, materiál s uvedením mien je zachovaný.

### Spájanie odpovedí do tematicky blízkych oblastí

Tam, kde sa v jednej odpovedi nachádzalo viac tematických informácií, rozdelili sme ich do jednotlivých výrokových častí – takýmto spôsobom mohlo aj z jednej odpovede vzniknúť viacero samostatne spracovaných podnetov. Podnety či informácie sme v rámci jednotlivých blokov tematicky zoskupili (clustrovali). V niektorých prípadoch sme dostali vyjadrenia na jednu tému z viacerých otázok (napríklad vyjadrenie k výstavbe sme získali aj z otázky o tom, ktoré oblasti nezastávať, aj z otázky, čo považujú ľudia za problém. Tam, kde to bolo vhodné, sme takéto podnety zoskupili.

**Spracovala:** Zora Paulíniová,

**Členovia komisie:** Vladimír Bečár, Marián Beleš, Jaroslava Bojkovská, Radoslav Došek, Miroslav Drahoš, Adriana Jánošová, Ladislav Krechňák, Antónia Malovcová, Zora Paulíniová, Dana Rušinová, Branislav Šedivý, Peter Šimonič, Ľuboš Tvrdoň, Juraj Vlček, Anton Zeman