

**MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

**Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva  
Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie  
Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava**

---

Bratislava 31.01.2017  
Číslo: 2301/2017-1.7./ašk

*4913/2017*

**R O Z H O D N U T I E**

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“), ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe odôvodneného písomného podnetu Radky Šválekovéj, 900 55, Lozorno 1135 a Petra Mihálka, Nejedlého 21, 841 02 Bratislava, vo veci činnosti „LAKE RELAX LOZORNO“, navrhovateľom ktorej je Boris Čambálik, Bullova 13, 841 01 Bratislava, navrhovanej na parcelách č. 9117/11, 9741/1, 9756/2 východnej časti k. ú. Obce Lozorno, toto rozhodnutie:

**Navrhovaná činnosť „LAKE RELAX LOZORNO“**

**n e p o d l i e h a p o s u d z o v a n i u**

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**Odôvodnenie :**

Dňa 24.10.2016 bolo na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky (ďalej len „MŽP SR“), odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, doručené postúpenie podnetu Okresného úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Malacky“) č. OU-MA-OSZP-2016/012694/GAM zo dňa 18.09.2016 na začatie konania podľa § 19 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v obci Lozorno. OÚ Malacky postúpil podľa § 54, ods. 2, písm. g) zákona podnet podaný p. Radkou Šválekovou, 900 55, Lozorno 1135.

Dňa 31.10.2016 bolo na MŽP SR, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 19 zákona doručené ďalšie postúpenie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, listom č. OU-MA-OSZP-2016/012694/GAM zo dňa 25.10.2016. OÚ Malacky postúpil podľa § 54, ods. 2, písm. g) zákona podnet podaný p. Petrom Mihálkom, Nejedlého 21, 841 02 Bratislava.

*Z obidvoch, obsahovo identických podnetov p. Šválekovej a p. Mihálka, vyplývajú nasledovné skutočnosti:*

- Na základe informácie stavebného úradu – Obce Lozorno bolo zistené obyvateľmi obce Lozorno, že sa začalo územné konanie vo veci vybraných stavebných objektov architektonickej výstavby LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete a LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu a to konaniami pod spis. Zn. SÚ 358/2016 a SÚ 359/2016
- Samotné stavby majú byť umiestnené a vystavané v extravidie obce Lozorno, na pôde nevyňiatej z PPF, v prírodnom prostredí v tesnom dôtyku a na brehu vodnej nádrže Lozorno, ktorá je samostatná súčasťou CHKO Malé Karpaty. Rovnako je v dôtyku uvedených stavieb chránené prírodne prostredie NATURA 2000 s cennými biotopmi, vzácnou faunou a flórou a chráneným územím Malé Karpaty.
- Uvedené stavby svojím účelom, spojením s výstavbou 20-30 rekreačných domov, pre ktoré majú slúžiť nie sú vhodné v tomto prostredí, ich vplyv na životné prostredie je zásadný a to nielen nepriaznivým a neudržateľným vplyvom na ľudí, ale nepochybne aj vplyvom na celú biosféru v okolí, vrátane chránených lokalít Malých Karpát a NATURA 2000. Pritom lokalita, v ktorej sa činnosť navrhuje, je lokalitou s vysokou koncentráciou vzácnej fauny. Plánovaná výstavba rodinných rekreačných domov na danej ploche bude mať negatívny vplyv na chránené vtáčie územie Malé Karpaty, nakoľko je toto územie na okraji jeho súčasťou.
- Rovnako koncentrácia pohybu osôb a automobilov pri takejto kapacite vyvoláva nielen nadmieru zvýšený dopravný ruch, pre ktorý nie sú v danej lokalite vytvorené predpoklady.
- Zrealizovaním výstavby sa silne pozmení ráz krajiny z rekreačno-oddychovej na husto zastavanú obytnú zónu. Každými ďalšími zmenami, ktoré sú navyše v rozpore s ÚP Obce Lozorno, sa zvyšuje fragmentácia voľnej krajiny v rámci katastra obce v neprospech prírodnej zložky. Zvyšuje sa bariérovosť krajiny pre určité skupiny živočíchov a následne sa znižuje biodiverzita krajiny. Uzatvorením okraja lesného porastu Malých Karpát a okraja vodnej nádrže sa taktiež zvyšuje izolovanosť populácií zveri žijúcej v danom priestore.

MŽP SR listom č. 8137/2016-1.7/ašk zo dňa 26.10.2016, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. g) zákona upovedomilo podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) **účastníkov konania** o tom, že dňom 24.10.2016 začalo konanie o podnete podľa § 19 zákona, v ktorom MŽP SR rozhodne, či činnosť „LAKE RELAX LOZORNO“ v k.ú. Lozorno podlieha posudzovaniu podľa zákona.

V liste MŽP SR požiadalo navrhovateľa o zaslanie informácií o dotknutom území v zmysle prílohy č. 10 zákona. Rovnako tak MŽP SR listom č. 8137/2016-1.7/ašk zo dňa 08.11.2016 upovedomilo o začatí konania p. Petra Mihálka.

Podnet bol zverejnený na webovom sídle MŽP SR:  
[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/lake-relax-lozorno](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/lake-relax-lozorno)

Dňa 01.12.2016 bola na MŽP SR listom zo dňa 29.11.2016 doručená odpoveď splnomocneného právneho zástupcu navrhovateľa – JUDr. Karela Kettnera (Development Solutions s.r.o.), v ktorej splnomocnený zástupca uvádza, že vyžiadanými informáciami v požadovanej forme a štruktúre navrhovateľ nedisponuje, nakoľko ich neobstarával a to

z dôvodu, že pre navrhovanú činnosť bolo vydané vyjadrenie OÚ Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-MA.OSZP-2015/014287/MAR zo dňa 18.12.2016 (kópia poskytnutá v prílohe doručeného vyjadrenia), podľa ktorého je riešené územie mimo zastavaného územia obce. Predmetná stavba je v súlade s ÚPD obce Lozorno a rieši výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí, kde sa pri dopravných komunikáciách ráta záber pôdy 1 962,57 m<sup>2</sup>. Navrhovaná činnosť tak nesplňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskôrších predpisov.

Navrhovateľ v rámci obstarávania záväzných stanovísk dotknutých orgánov k predmetnému zámeru a v rámci samotného územného konania činnosti, predložil všetky podklady vyžadované príslušnými právnymi predpismi. Zástupca navrhovateľa ďalej konštatuje, že tvrdenia uvedené v podnete považuje za nepodložené. Podľa zámeru sa uvažuje o umiestnení infraštruktúry, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, spĺňa príslušné regulatívy, pričom osobitne vyhovuje požiadavkám na ochranu životného prostredia, ako vyplýva z príslušných vyjadrení a stanovísk dotknutých orgánov k územnému konaniu predmetnej činnosti.

MŽP SR listom č. 8137/2016-1.7/ašk zo dňa 05.10.2016 požiadalo splnomocneného zástupcu navrhovateľa, podľa vyššie uvedených skutočností, o zasланie projektovej dokumentácie k stavbe *LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete*, a ak sú známe aj ďalšie informácie nevyhnutné na objasnenie podnetu. Zároveň MŽP SR požiadalo Stavebný úrad Lozorno o poskytnutie informácií k predmetnej stavbe.

Podľa dokumentov doručených na MŽP SR obcou Lozorno dňa 23.12.2016, boli na stavby *LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete* a *LAKE RELAX LOZORNO – prípojka vodovodu*, vydané rozhodnutia o umiestnení stavby č. SÚ-359/2016 zo dňa 02.11.2016 a č. SÚ -358/2016 zo dňa 22.08.2016, na ktoré boli v zákonom stanovenej lehote podané odvolania zo dňa 30.11.2016 p. Mgr. Martinou Tvrdoňovou a zo dňa 05.10.2016 p. Radkou Švalekovou a p. Dušanom Švalemkom.

Podľa predložených rozhodnutí urbanistický návrh projektu vychádza z jeho funkčnej náplne, ktorá bola stanovená podľa platných ÚP obce Lozorno, ktorý vo svojej záväznej časti z hľadiska funkcie využitia predmetného územia počíta s vybudovaním plôch a objektov športovej vybavenosti, ako aj plôch a objektov turizmu, rekreácie a oddychu. Keďže pre dané územie nie je spracovaný územný plán zóny a záväzná časť ÚPN nestanovuje podrobnejšie regulatívy budúceho využitia predmetného územia, navrhovaný zámer bol posúdený a vyhodnotený ako v súlade s ÚPN obce Lozorno, nakoľko sa navrhuje využitie lokality pre šport a rekreáciu.

Stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozí životné prostredie. Stavebný úrad podmienkami územného rozhodnutia vymedzil územie pre umiestnenie stavby a stanovil podmienky pre spracovanie projektovej dokumentácie stavby. Do podmienok územného rozhodnutia boli prenesené tie podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sa týkali umiestnenia stavby. Realizačné podmienky zo stanovísk budú rešpektované v podmienkach stavebného povolenia stavby.

Dňa 19.01.2017 doručil na MŽP SR splnomocnený zástupca navrhovateľa vyjadrenie s príslušnou projektovou dokumentáciou k stavbe *LAKE RELAX LOZORNO – komunikácie a inžinierske siete*.

Podľa projektovej dokumentácie sa jedná o územie, ktoré sa nachádza vo východnej časti katastrálneho územia obce Lozorno, okres Malacky, v priamej nadväznosti na vodnú nádrž Lozorno. Riešené územie zabera parcele č. 9117/11, 9741/1 a 9756/2.

Predložený zámer počíta s vytvorením športovo-rekreačných plôch a vybavenia, konkrétnie tak viacúčelových ihrísk a tenisových kurtov pre návštěvníkov a užívateľov areálu.

V riešenom území navrhovaný zámer predpokladá vybudovanie objektov určených na účel rekreácie, tzv. rekreačných domov.

Výmera riešeného územia je veľkosti 27 022 m<sup>2</sup>. Pričom športové plochy a ihriská budú mať 1 406 m<sup>2</sup>, spevnené plochy a chodníky 2 634 m<sup>2</sup>, obslužná komunikácia 463 m<sup>2</sup> a dopravné komunikácie 1 973 m<sup>2</sup>.

Územie je v pôsobnosti pásiem vodnej nádrže Lozorno a CHKO Malé Karpaty.

V konaní o podnete bolo zistené, že navrhovateľ v predmetnom území uvažuje výlučne o umiestnení infraštruktúry a súvisiaceho vybavenia, pričom predčasne nevie ustať využitie zvyšnej časti územia. Ako sa uvádza vo vyjadrení jeho právneho zástupcu zo dňa 10.01.2017, využitie uvádzané v predkladanej projektovej dokumentácii je iba demonštratívne, ako jedno z možných spôsobov funkčného využitia, ktoré prichádzajú do úvahy.

V súčasnosti obec Lozorno obstaráva nový územný plán obce, v nadväznosti na schvaľovací proces dôjde k stanoveniu novej/potvrdeniu doterajšej funkcie využitia predmetného územia.

Predmetná stavba *LAKE RELAX LOZORNO - komunikácie a inžinierske siete* má byť súčasťou územia, ktoré podľa doterajšieho územného plánu obce Lozorno bolo určené pre územie s funkčným využitím pre šport a rekreáciu.

Ak by navrhovateľ uvažoval, ako jedno z možných spôsobov funkčného využitia územia, realizáciu športovo-rekreačných plôch s príslušným vybavením, navrhovaná činnosť by bola podľa prílohy č. 10 zaraditeľná do Odvetvia 14. Účelové zariadenie pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 – 4, v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup> (časť A – povinné hodnotenie) a mimo zastavaného územia od 5 000 m<sup>2</sup> (časť B – zistovacie konanie).

V prípade akéhokoľvek iného rozvoja územia, inou činnosťou, splňajúcou kritériá v zmysle § 18 zákona, budú tieto aktivity podľa zákona predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti alebo zistovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti.

MŽP SR upozorňuje, že podľa § 18, ods. 1, písm. g) zákona, predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti musí byť každá navrhovaná činnosť neuvedená v § 18, ods. 1, písm. a) až f) alebo odseku 2, ktorá podľa odborného stanoviska štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s inou činnosťou významný vplyv na územie sústavy chránených území.

Z uvedeného je zrejmé, že podľa § 28, ods. 2 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtácie územie alebo územie európskeho významu alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.

MŽP SR ďalej upozorňuje, že v zmysle § 28, ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je každý, kto zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 2, povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Táto povinnosť sa nevzťahuje na plány alebo projekty, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.

MŽP SR tiež upozorňuje, povolujúci stavebný orgán, ktorý podľa § 38 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nesmie vydať rozhodnutie bez

vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zistovacom konaní, ak ide o navrhovanú činnosť, ktorá podlieha rozhodovaniu podľa tohto zákona.

Na základe uvedených skutočností a doplňujúcich informácií, z ktorých zostáva nevyjasnená konkrétna predstava rozsahu navrhovanej činnosti, nebolo možné v tomto štádiu vykonať komplexné konanie o podnete, v ktorom má príslušný orgán rozhodnutím určiť či navrhovaná činnosť, ktorá nie je uvedená v prílohe č. 8 alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v prílohe č. 8, podlieha posudzovaniu.

### P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať rozklad podľa § 61 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa piatej časti Druhej hlavy Občianskeho súdneho poriadku po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



RNDr. Gabriel Nižnanský  
riaditeľ odboru

#### Doručí sa:

1. Development Solutions s.r.o., Trnavská cesta 74 A, 821 01 Bratislava – JUDr. Karel Kettner
2. Obec Lozorno, Obecný úrad Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno
3. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
4. Radka Švaleková, 900 55, Lozorno 1135
5. Peter Mihálik, Nejedlého 21, 841 02 Bratislava

